



CCI NICE CÔTE D'AZUR

Monsieur Pierre ASCHIERI  
Maire de Mouans-Sartoux  
Place du Général de Gaulle  
06370 MOUANS-SARTOUX

Nice, le 23 SEP. 2025

**Objet : Modification n°4 – PLU de Mouans-Sartoux**

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous associer à la modification n°4 de votre Plan Local d'Urbanisme, et nous vous en remercions.

La CCI Nice Côte d'Azur émet un avis favorable sur cette évolution de votre document d'urbanisme. Nous saluons notamment les efforts déjà engagés par la commune en matière de production de logements sociaux, ainsi que la volonté de concilier développement urbain et qualité de vie, conformément aux orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Dans cet esprit, il nous semble utile de rappeler que le PADD affirme également une ambition de rayonnement économique maîtrisé, qui participe à la cohérence et à l'attractivité du territoire communal.

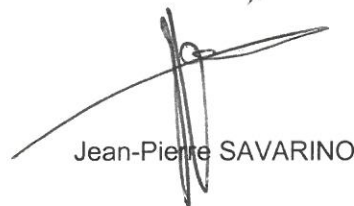
À ce titre, il pourrait être opportun d'envisager, dans les projets à venir, l'intégration d'activités économiques compatibles avec le tissu local, telles que des commerces en rez-de-chaussée, notamment dans les opérations de renouvellement urbain ou de densification.

Une telle approche favoriserait la vitalité des centralités, la mixité fonctionnelle et la dynamique locale.

Mes services se tiennent bien entendu à la disposition des vôtres pour échanger et accompagner la commune dans ses réflexions en matière d'aménagement économique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération très distinguée.

Le Président,



Jean-Pierre SAVARINO

DIRECTION APPUI DES ENTREPRISES ET TERRITOIRES  
Dossier suivi par Delphine Rossignol et Constance Lemoine  
Email : [constance.lemoine@cote-azur.cci.fr](mailto:constance.lemoine@cote-azur.cci.fr)  
Email : [delphine.rossignol@cote-azur.cci.fr](mailto:delphine.rossignol@cote-azur.cci.fr)  
Réf. n°250923-12863R